POVABILO K ODDAJI PONUDBE
št. 4780-93/2026-13

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Predmet prodaje

- Solastniški delež do 3164/3516 na nepremičninah katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 738/13 (ID 7601395) površine 153 m² in parcela 738/15 (ID 7601393) površine 25 m², v solastnini Mestne občine Ptuj. Nepremičnini se prodajata skupaj kot celota.
- Lokacija: https://www.google.com/maps/@46.4545513,15.8684742,19z?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini).
- Predmetni nepremičnini se nahajata v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju razpršene gradnje (A), manjša gručasta naselja.
- Na območju predmetnih nepremičnin za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora: OP01 Gričevnato območje severno od Ptuja.
- Dostop do nepremičnine katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 738/13 poteka iz kategorizirane javne ceste, nepremičnina katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 759/1 v lasti Mestne občine Ptuj. Dostop do zemljišča katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 738/15 pa poteka iz dostopne ceste, nepremičnina katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 739/11, tudi v lasti Mestne občine Ptuj.
- Zemljišče katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 738/13 je nepravilnih večkotnih oblik in v naravi predstavlja travnate, delno z grmovnicami in sadnim drevjem zasajene površine k stanovanjski stavbi z naslovom Mestni Vrh 32. Po podatkih PISO zemljišče ni komunalno urejeno. Zemljišče pretežno leži v območju majhne nevarnosti plazov, poplavne nevarnosti ni.
- Zemljišče katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 738/13 je nepravilne trikotne oblike in v naravi predstavlja pretežno gramozirano pot. Dostop je urejen. Po podatkih PISO zemljišče ni komunalno urejeno. Zemljišče pretežno leži v območju majhne nevarnosti, delno zelo majhne nevarnosti plazov, poplavne nevarnosti ni.

Prikaz predmetnih nepremičnin:



3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da sta predmetni nepremičnini v solastnini Mestne občine Ptuj do deleža 3164/3516 ter fizične osebe do deleža 352/3516. Tako pri solastniškem deležu Mestne občine Ptuj kot tudi pri solastniškem deležu fizične osebe je vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme (ID omejitve: 17395853). Nadaljnji vpogled v zemljiško knjigo izkazuje, da na predmetnih nepremičninah ni vpisanih drugih pravic ali pravnih dejstev, ki bi omejevale lastninsko pravico.

4. Rok in način oddaje ponudbe

- Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

- Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu do vključno **4. 12. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj ali na elektronski naslov občine: obcina.ptuj@ptuj.si. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu (OBR-1).

- Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Ponudbena cena

Ponujena cena za solastniški delež Mestne občine Ptuj na nepremičninah katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 738/13 in parcela 738/15, ne sme biti nižja od **4.805,00 EUR.** Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2%), ki ga plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 01100-0100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Sklenitev pogodbe

- Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V primeru, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni na način javne dražbe.

- Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči. Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

- Pri predmetni prodaji obstaja predkupna pravica v korist solastnika nepremičnine, zato bodo upoštevana zakonska določila, ki urejajo to področje. Predkupni upravičenec bo obveščen o nameravani prodaji ter prodajnih pogojih, pod katerimi mu bo ponujen odkup solastniškega deleža – torej pod enakimi pogoji, kot bodo doseženi v postopku prodaje.

- Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, ursa.simonic@ptuj.si; kontaktna oseba: Urša Simonič.

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.